

**From:** Jan Lyskjaer  
**Sent:** Fri, 23 Jul 2021 14:26:23 +0200  
**To:** Louise Jensen; Rasmus Vium Fristed  
**Cc:** 'brian.nielsen@coop.dk'  
**Subject:** Skrivelse omkring Vester Skerninge

Hej Louise og Rasmus

Der henvises til konstruktivt møde hos jer d. 7. juli, hvor vi gennemgik muligheder og eventuelle begrænsninger omkring COOP's ønskede projekt i Vester Skerninge. Efter aftale ønsker COOP at fastholde placeringen, som vi forstår formodentlig vil kræve en lokalplan, som også anbefales af jer, for at undgå eventuelle indsigelser undervejs.

I forbindelse med mødet blev det aftalt, at COOP skulle fremkomme med et skriv omkring det nye koncept COOP 365, som Brian Nielsen har lavet, og som fremgår af nedenstående.

Vi er bekendt med, at igangsættelser af lokalplaner i Svendborg kommune følger en prioritering, som er politisk bestemt. I den forbindelse ønskes fra COOP's side, at en lokalplan for skabelse af en ny butik i Vester Skerninge prioriteres højt til gavn for beboere og opland.

Såfremt der ønskes ekstern hjælp til at opnå en lokalplan vil man være lydhør herfor.

Vi ser frem til at få en tilbagemelding efter mødet d. 19. august, og står selvfølgelig til tjeneste såfremt der er yderligere ting, som ønskes belyst.

Indtil da god sommer og ferie til alle.

Med venlig hilsen  
JL4-Development Aps  
Jan Lyskjær  
mobil 40406550 - E-mail [jan@jl4-development.dk](mailto:jan@jl4-development.dk)

----- Videresendt besked -----  
Fra: Nielsen, Brian <[Brian.Nielsen@coop.dk](mailto:Brian.Nielsen@coop.dk)>  
Dato: 23. juli 2021 kl. 08.04.05 +02.00  
Emne: Skriv til Svendborg kommune  
Til: [jan@jl4-development.dk](mailto:jan@jl4-development.dk)

Hej Jan

Hermed skriv til Svendborg kommune

## Introduktion

Det indgår i COOPs strategi at positionere sig yderligere på discountmarkedet.

COOP365 er et af COOPs kædekoncepter. COOP365 lægger vægt på god kvalitet til lave priser, økologi og

tilgængelighed for alle 365 dage om året.

Dette byggeprogram skal understøtte COOP365 i at være et enkelt og tydeligt kædekoncept. Butikkerne skal signalere

et grønt koncept med kvalitet til en lav pris. Bygningerne skal have fokus på at være funktionelle, bæredygtige og

fremtidssikrede for potentielt andre formål.

Vi lægger vægt på et bæredygtigt byggeri med gode løsninger og lavt klimaaftryk.

COOP har en række krav til udformningen af COOP365 butikslokaler, anvendt byggeteknik, installationer og tekniske

anlæg med videre, disse krav er sammen med krav til DGNB-certificeringen angivet i dette byggeprogram.

## Vision

COOPs vision for fremtidige butikker sætter kundeoplevelsen i centrum.

Ambitionen er at servicere Danmarks mest tilfredse kunder. Vores fokus er at tilbyde de bedste og friskeste produkter

til kunderne til fornuftige priser – og på samme tid støtte lokale producenter og udbuddet af sunde økologiske varer

til kunderne.

Arbejdsmiljøet for COOPs mange medarbejdere er centralt, og butikkerne skal sikre bedst mulige samarbejdsmuligheder og arbejdsgange.

COOP tror på en sund balance mellem et bæredygtigt klimaaftryk og det gode kundemøde. Vi arbejder derfor aktivt

for at møde vort mål om at blive CO2 neutrale i 2030. Dette gøres både gennem klimavenlige bygninger og

bygningsteknologier, såvel som gennem CO2 reduktioner hos leverandører, transportører og kunder.

## Koncept

Konceptet for COOP365 er den bæredygtige tankegang, hvor design, materialer og sociale aspekter er grundstenene.

Beplantning, belægninger, afledning af regnvand, støj, lysdesign mv. er indtænkt i bygningen, som derfor fremstår

som en bæredygtig helhed.

Nye COOP365 dagligvarebutikker udføres med en enkel arkitektur, og et materialevalg, der understøtter den enkle

geometri og fremstår varmt og imødekommende. En kombination af træ og murværk på facaderne sikrer derudover

minimalt vedligehold og robusthed ift. den daglige drift.

Udearealer er tilrettelagt, så kunden guides, fra indkørslen på grunden, til butikkens indgang. For gående og cyklende

markeres adgangen til butikken tydeligt i belægningerne. God visuel orientering og fysisk tilgængelighed er væsentligt

for den velfungerende COOP365-butik.

## Arkitektur

Bygningen fremstår som en homogen bygning i tegl. En baldakin udført med trælameller, markerer indgangen og

skaber en overdækning over udstillingsvarer og kundevogne, der fremtræder ordnet og integreret i arkitekturen.

I bygningens facade laves en recesvirkning så der opstår et bånd langs basen og et langs tagkanten. Dette nedbryder

bygningens størrelse. Recessen markeres med belysning i facaden så bygningen også om aftenen fremstår lys og

indbydende og uden en egentlig bagside.

Murværket opføres, som illustreret på tegningerne, opdelt horisontalt i tre dele, hvor det midterste vandrette parti er

tilbagetrukket langs hele bygningskroppen.

I den tilbagetrukne reces anvendes en mørkere mørtel end i øverste og nederste murfelt. I overgangen mellem

øverste og midterste murfelt placeres et lysbånd, som enkelt lyser facaden op.

Tilladte konstruktionsprincipper er tung bagvæg med skalmuret facade eller sandwichelement med tegl.

Endelig udformning af bygning, valg af facadetegl, mørtelfarve m.v. skal godkendes af COOP, inden for rammerne af

lokalplan og eventuelle øvrige myndighedskrav.









Med venlig hilsen / Kind Regards

**Brian Nielsen**

Udviklingschef

Ejendomme

M: +45 40341682

E: Brian.Nielsen@coop.dk



Coop Danmark A/S

Roskildevej 65

DK-2620 Albertslund

CVR-nr. 26259495











**coop**